



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-216

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 24839), 25. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - kat.čest. broj 420/31 ekonomsko dvorište, površine 11 jutara, 1305 čhv,
 - kat.čest. broj 420/33 put Mišinka, površine 584 čhvukupne površine 11 jutara, 1889 čhv
sve upisano u zk uložak broj 1287 k.o. Vukovina.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189, za cijenu u iznosu od 3.875.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 3.102.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248398, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 178225 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica će u korist kupca ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
 - Z-4745/2016 od 16.5.2016., Z-5091/2017 od 30.5.2017., Z-7750/2018 od 28.8.2018., Z-7337/2016 od 10.8.2016., Z-2879/2010 od 23.6.2010., Z-2590/07 (Z-3708/10) od 23.4.2007., Z-4702/2014 od 13.11.2014., Z-3616/2016 od 18.4.2016.,kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 27. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24839) od 26. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/18-01/518, Ur. br.: 07-01-20-145, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189, u iznosu od 3.875.000,00 kn.

Osim ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48 u nadmetanju je sudjelovao B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 3.865.000,00 kn.

ANAGALIS d.o.o. Josipa Jurja Strossmayera 2, 31 500 Podgorač je uplatio jamčevinu ali nije dao niti jednu ponudu.

Na temelju navedenih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d. Zagreb, Utinjska 48, OIB: 76842508189 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio najvišu cijenu u iznosu od 3.875.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 773.000,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 3.102.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 3.102.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. rujna 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižnom odjelu Velika Gorica, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižnom odjelu Velika Gorica, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **17899-4bb86**

Kontrolni broj: **0e074-313fb-e8017**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.